

the green house



THE GREEN HOUSE
eat meet relax enjoy

cepezed



Rabobank

Rabobank

Rabobank

cepezed

Rijkskantoor de Knoop
16
Croeselaan
← Patsenstalling
→ Parkoergras
Lynx
© 2015 © 2015



Het circulaire paviljoen The Green House heeft maandag 9 april jl. zijn deuren officieel geopend. The Green House biedt ruimte aan een restaurant met een eigen urban farm, en een vergadercentrum. Het project is een initiatief van Strukton, Ballast Nedam en Albron. Het circulaire architectonische ontwerp is vervaardigd door cepezed.

In 2014 kreeg cepezed de opdracht om van de voormalige Knoopkazerne aan de Croeselaan in Utrecht een modern rijskantoor te maken. Het Rijksvastgoedbedrijf vroeg daarbij ook een oplossing voor de ruimte tussen de Knoopkazerne en het naastgelegen hoofdkantoor van de Rabobank. Omdat een definitieve bestemming voor deze locatie pas over vijftien jaar aan de orde is, werd gezocht naar een tijdelijke invulling die het terrein, dat anders braak zou blijven liggen, levendiger kan maken. cepezed ontwikkelde een plan waarbij zowel de functie als de architectuur gebaseerd zijn op circulariteit.

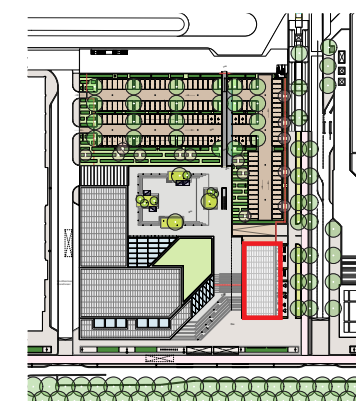
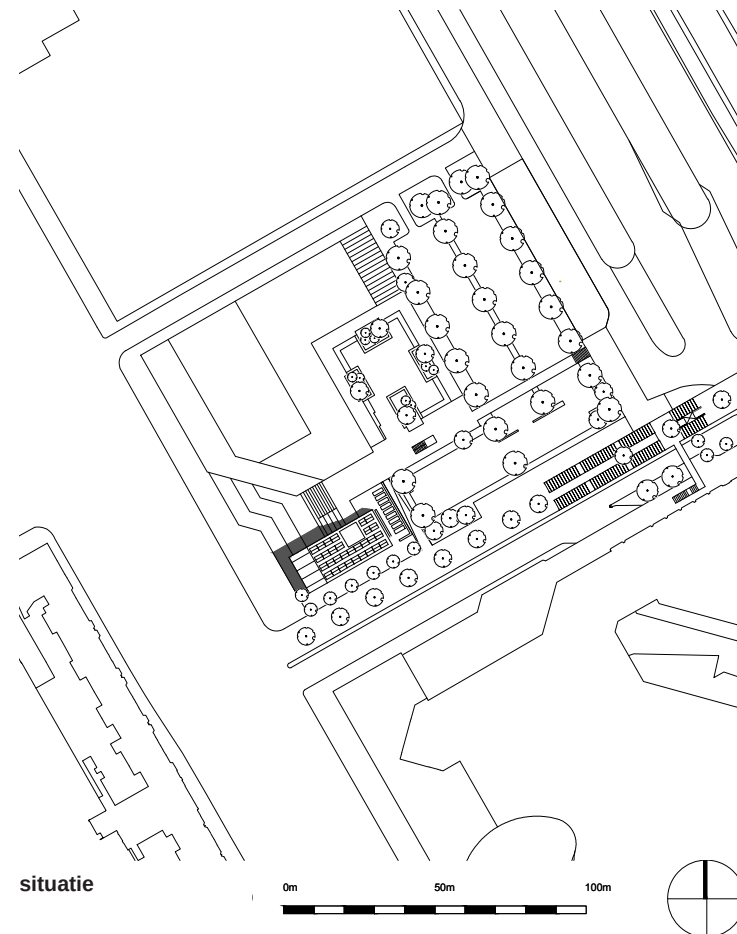
The Green House biedt onderdak aan een 'circulair' horecaconcept plus vergaderfaciliteiten. Conform de principes van circulariteit is het gebouw (inclusief de fundering van Stelconplaten en prefab betonblokken) geheel demontabel. Over vijftien jaar kan het elders weer worden opgebouwd. Ook bij de keuze van het materiaal is gestreefd naar hergebruik.

Het tweelaagse paviljoen is ontworpen als generiek bouwpakket met een demontabel staalskelet van gegalvaniseerde profielen. De maatvoering is afgeleid van die van de rookglazen gevelpanelen van het voormalige kazernegebouw; deze worden namelijk hergebruikt voor de tweede huid en de kas van het paviljoen.

De circulariteit van het gebouw zit hem ook in de keuze voor de juiste vloer op de juiste plaats. Straatklinkers afkomstig van een oude kade in Tiel vervangen de klassieke gestorte begane grondvloer. Ze liggen op een verdicht zandbed met vloerverwarming. De verdiepingsvloer bestaat uit geprefabriceerde houten elementen. Met het oog op de akoestiek in het restaurant is de onderbeplating hiervan geperforeerd en zijn de elementen gevuld met isolatie. Voor het dak viel de keuze op een lichte staalplaat die eveneens is geperforeerd en gevuld met isolatie. Met een glazen vliesgevel is de plint van het paviljoen volledig transparant. Voor de dichte delen van de gevel op de eerste verdieping zijn geprefabriceerde houtskeletbouwpanelen gebruikt. Deze zijn honderd procent recyclebaar en (H) CFK-vrij.

De vertical farming-kas van tachtig vierkante meter ligt op de verdieping, naast de vergaderzalen. Hier worden groenten en kruiden voor de restaurantkeuken geteeld. Een vide in het paviljoen maakt de publiek toegankelijke kas goed zichtbaar vanuit het restaurant beneden. Ook grote groenwanden dragen belangrijk bij aan de beleving van The Green House. Het dak van het paviljoen is gevuld met zonnepanelen.

The Green House heeft als primeur een stekkerloze keuken waarin eten bereid wordt zonder stroom maar met energie-efficiënte ovens die gestookt worden met hernieuwbare brandstoffen. Met urban mining is een groot deel van de inrichting gevonden en de nieuwe meubels die wel zijn gebruikt zijn van gerecyclede materialen vervaardigd.



fase I - nu
circulair paviljoen op locatie
waar in fase III nieuwbouw komt



fase III - 2033



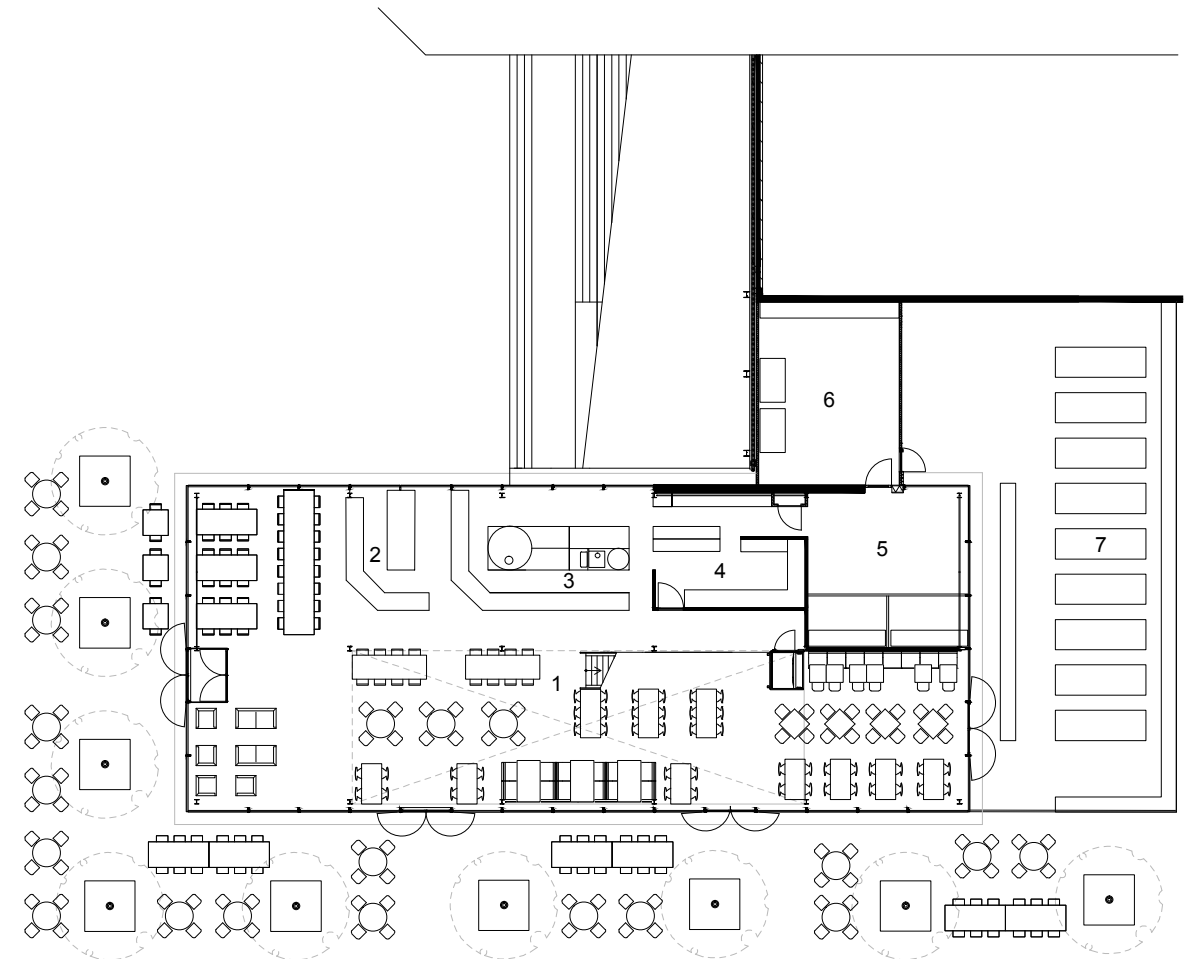
roentannu

cepezed



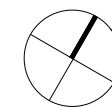
plattegrond 1:300

- 1 restaurant
- 2 bar
- 3 keuken
- 4 spoelkeuken
- 5 opslag en koeling
- 6 afvalberging
- 7 moestuin met waterberging



begane grond

0m 5m 10m

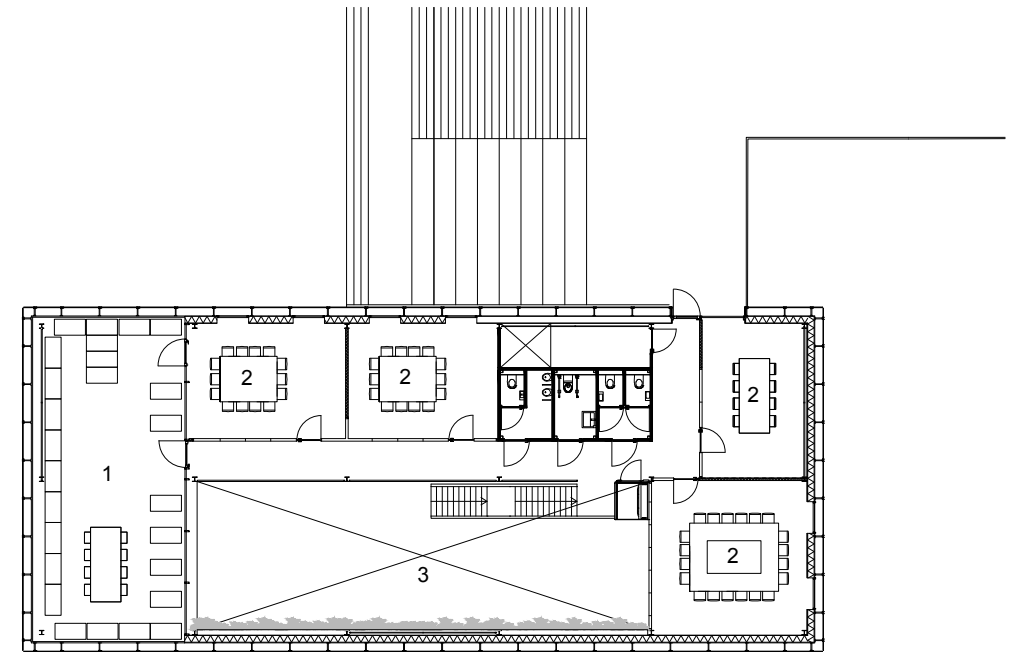


cepezed

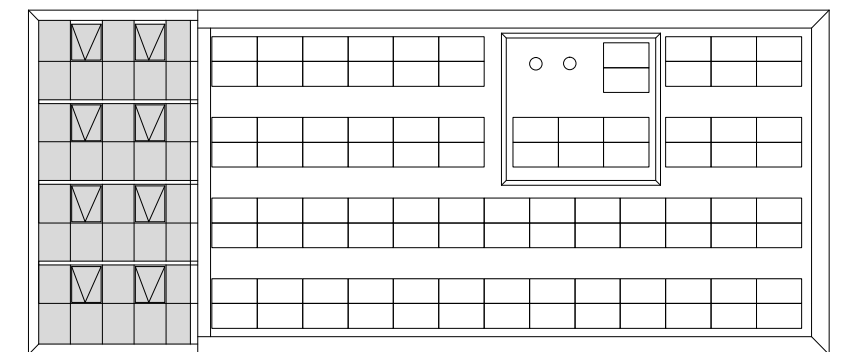
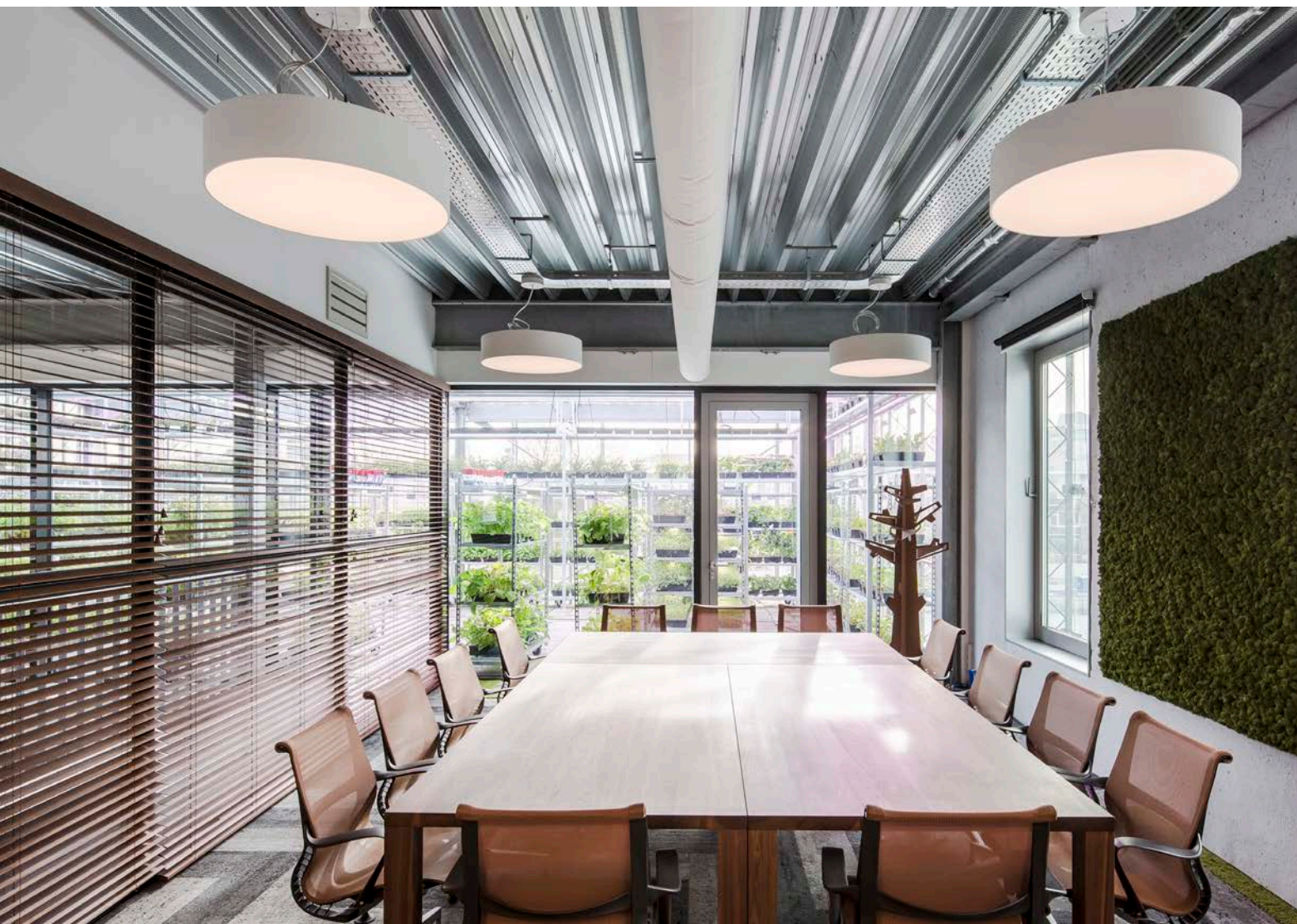


plattegronden 1:300

- 1 kas
- 2 vergaderzaal
- 3 vide restaurant

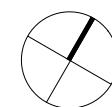


eerste verdieping



dakaanzicht

0m 5m 10m





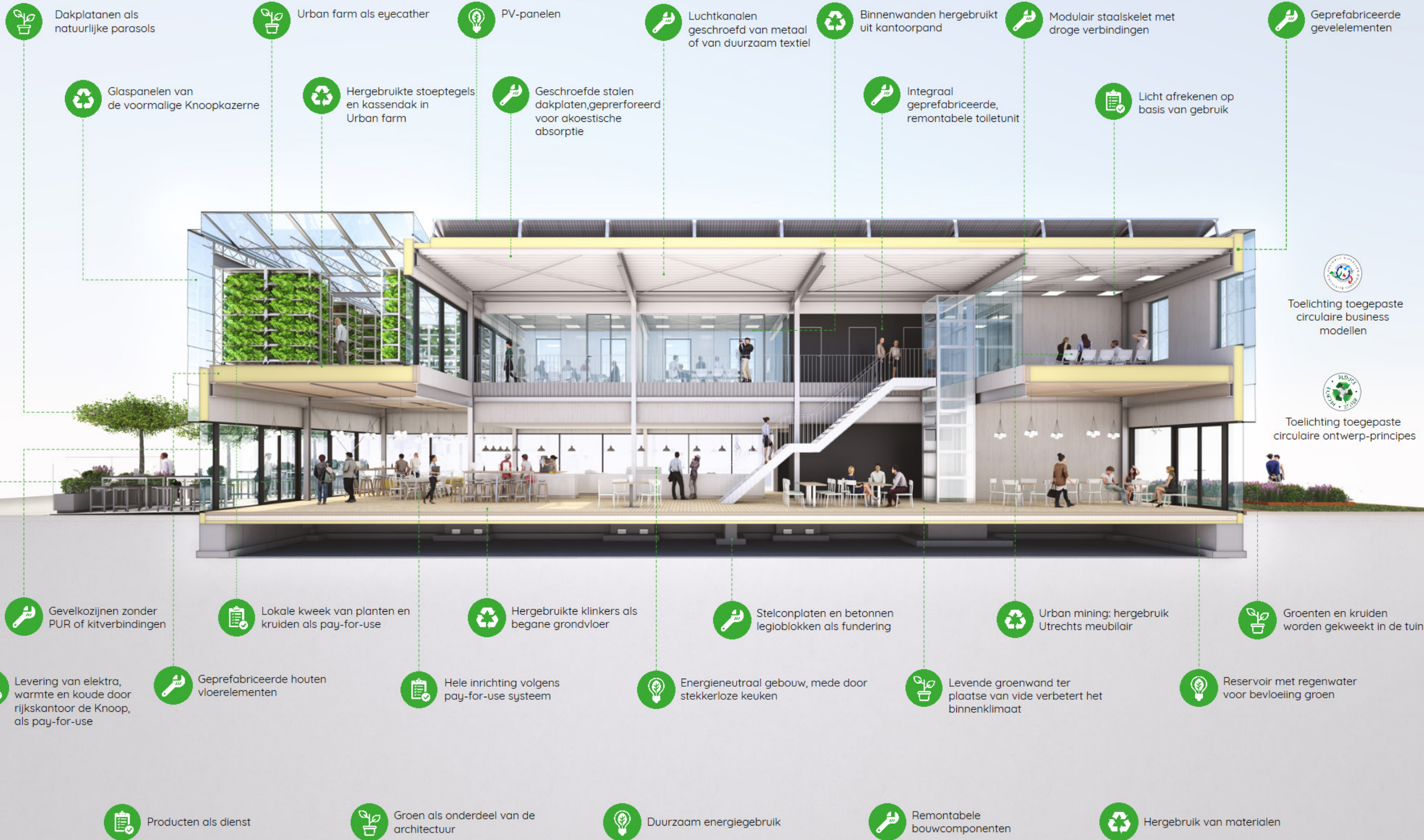
cepezed



cepezed

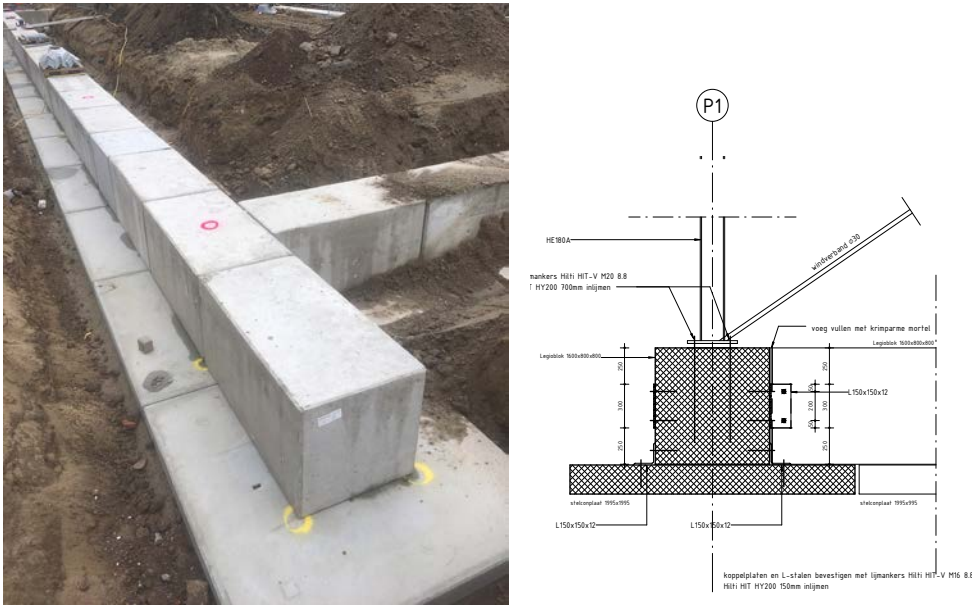
THE GREEN HOUSE

eat · meet · relax · enjoy



circulaire elementen

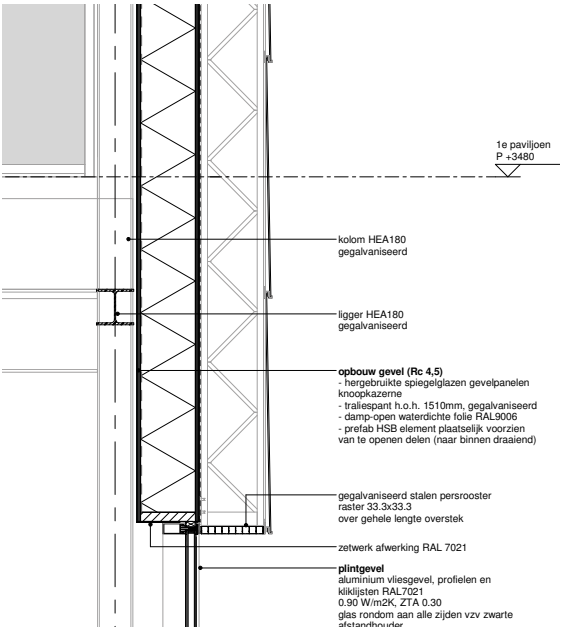
fundering



SIPS gevelelementen



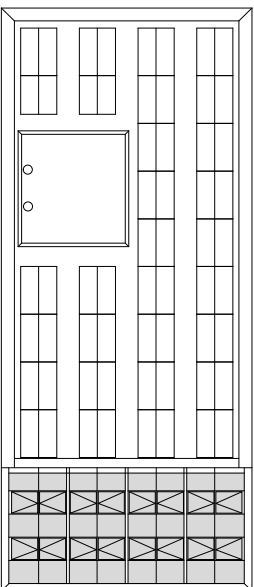
staalskelet



gevel bestaat uit het glas van de oude Knoopkazerne; de glasmaat bepaalde de maatvoering van het paviljoen



prefab units zoals de lift en het toiletblok

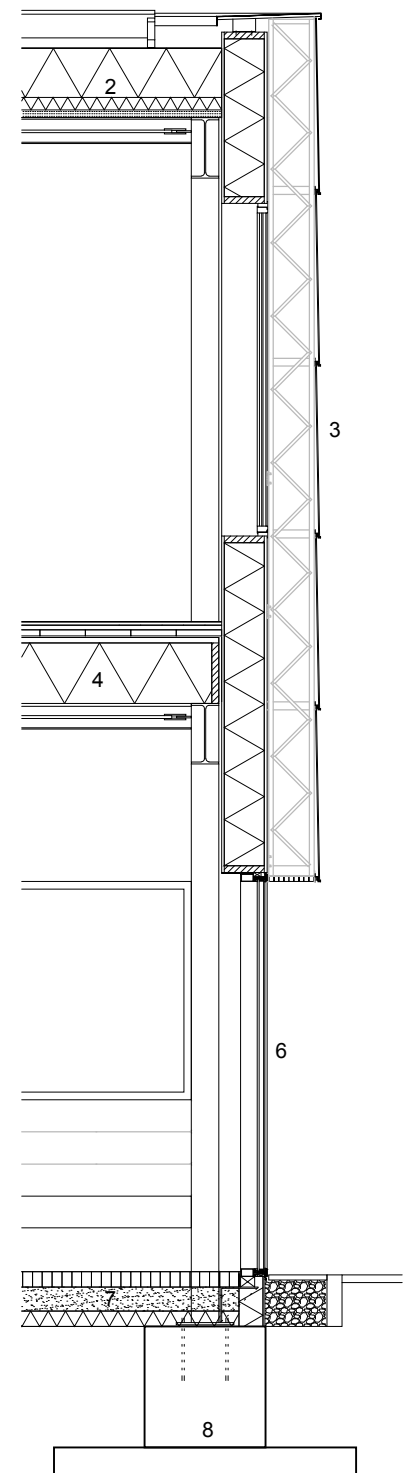
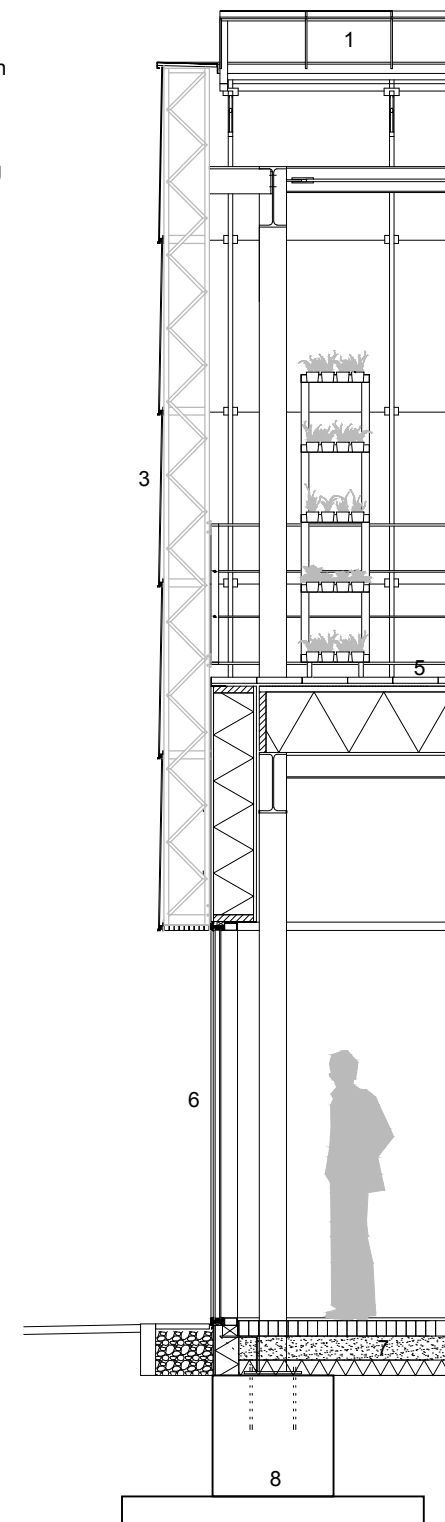


dak: de vijfde gevel



gevelfragmenten 1:50

- 1 hergebruikt kassendak, voorzien van te openen delen, opgelegd op gegalvaniseerde tralieliggers
- 2 geprofileerd stalen dakplaat, geperforeerd, cannelurevulling tbv akoestische absorptie
- 3 hergebruikte spiegelglazen gevelpanelen knoepkazerne gemonteerd tegen traliespanten
- 4 geprefabriceerde houten vloerelementen met daarop hergebruikte stoeptegels en droogstelsysteem vloerverwarming en -koeling
- 5 hergebruikte stoeptegels in kas aluminium vliesgevel, zonder PUR of kitverbindingen
- 6 hergebruikte klinkers op verdicht zandbed met vloerverwarming en -koeling, drukvaste isolatie
- 7 fundering van stelconplaten en betonnen legioblokken



0m 1m 2m

cepezed



cepezed

colofon

project

The Green House

adres project

Croeselaan 16, Utrecht

opdrachtgever

R Creators, Maarssen

architect

architectenbureau cepezed, Delft

(projectteam: Ronald Schleurholts, Jaap Bosch, Ruben Molendijk, Robertus de Bruin, Mathieu de Danschutter)

interieurarchitect

Coster Design, Arnhem

adviseur constructies

Pieters Bouwtechniek, Delft

adviseur installaties e&w,

Strukton Worksphere, Maarssen

bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid

DGMR, Den Haag

realisatie bouwkundig

Ballast Nedam

projectduur

oktober 2016 – maart 2018

bvo

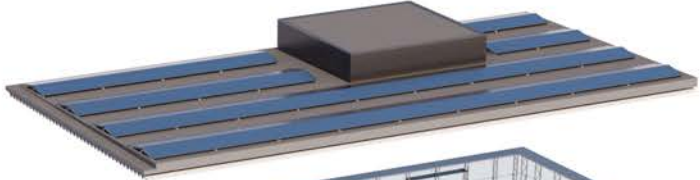
680m²

fotografie

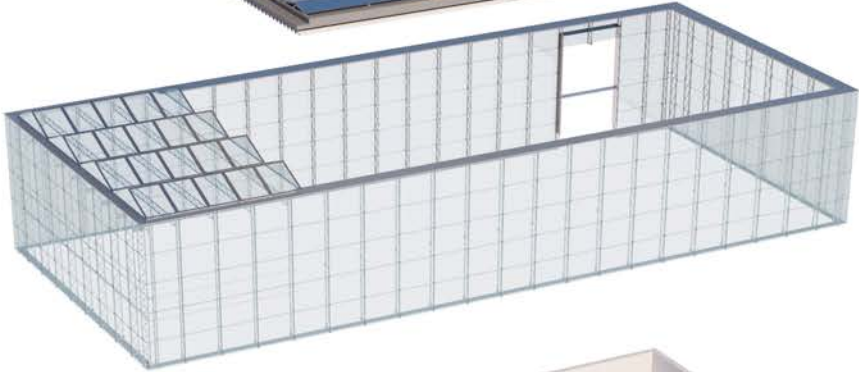
cepezed | Lucas van der Wee

noot voor de redactie:

Voor beelden in hoge resolutie en/of meer informatie over het project kunt u contact opnemen met Jim Navarro van cepezed via telefoon 015 2150000 of jim.navarro@cepezed.nl



pv-panelen voorzien het paviljoen van een groot aandeel van de energiebehoefte



glazen platen afkomstig van de oude Knoopkazerne vormen de gevelbekleding



biobased materialen ook in de houtskeletbouw gevelelementen



biobased houten vloer voor de 1e verdieping. het toiletblok en de lift zijn losse units die eruit worden getild voor nieuw gebruik



staalskelet bestaat uit een vierkant grid en is volledig remontabel.



vloer bestaat uit mooie hergebruikte klinkers

the green house staat op standaard betonblokken die weer worden hergebruikt