

## LOFTHOME OVP PAVILJOEN

### Een duurzaam gebouw

Ons voorstel voor het (tijdelijke) Infocentrum Oostvaardersplassen gaat uit van een LOFTHOME Special Project. Een duurzaam en energiezuinig gebouw met een aantrekkelijke ruimtelijke bezoekersbeleving, inpassend in de omgeving en met een hoge mate aan functionaliteit. Duurzaam door de toegepaste geprefabriceerde materialen, de hoge bouwsnelheid en de mogelijkheid tot hergebruik. Energiezuinig door de hoge isolatiegraad van de innovatieve gevel- en dakbedekking met sandwichpanelen, die aan de binnenzijde en deels aan de buitenzijde met – SBB - hout zijn bekleed, in combinatie met drievoudig glas en slimme technieken.

### Film als katalysator van bezoek

De bioscoopfilm 'De Nieuwe Wildernis' die in september 2013 in première gaat, zal grote trekkracht naar de Oostvaardersplassen genereren. Niet alleen van de natuurvorschers die het gebied al kennen, maar vooral ook van nieuwe bezoekers, van natuurgenieters die door de film en publiciteit naar de Oostvaardersplassen worden toe gezogen – zij willen de nieuwe wildernis ook zelf ontdekken en ervaren.

De film is het visitekaartje van natuurontwikkeling, in feite ook voor het imago

van Staatsbosbeheer, en fungeert tegelijk als katalysator voor de instroom van bezoekers naar de Oostvaardersplassen. De kwaliteit van de impactvolle film wordt door de bezoekers ook verwacht van de gastvrijheid en –faciliteiten (lees; Staatsbosbeheer). Daarom hebben we ons – naast de eisen in de briefing zoals verwoord in het verslag van de informatiebijeenkomst op 15 januari - ook verplaatst in de mensen die het informatiecentrum aandoen.

### Minimalistisch en karaktervol

Wij gaan uit van een architectonisch minimalistisch gebouw, enigszins sober maar toch verrassend, zonder overbodige (bouw) franje. Ogenscheinlijk een eenvoudige basale opzet, en tegelijk karaktervol. Het gebouw kan na gebruik eenvoudig worden gedemonteerd en vervolgens op een andere locatie worden gemonteerd en hergebruikt.

De ervaring leert dat een interessant natuurgebied 365 dagen per jaar bezoekers trekt, dus in alle jaargetijden met zijn specifieke klimaatomstandigheden. Door het struinen in de 'wilde' natuur brengen individuele bezoekers van alles mee naar binnen, waaronder modderschoenen en dampvocht. Voordat men een tocht start, collectief of individueel, wil men vaak eerst nog even naar het toilet, of gebiedsinformatie halen zoals een plattegrond, kaarten van wandelroutes, of nog voor de start genieten van een kop koffie of warme chocolademelk.





En na afloop van de tocht is het met een consumptie en versnapering uitgenieten en/of napraten. Of in de shop nog iets kopen, een boek van de Oostvaardersplassen, of andere producten uit het SBB-assortiment, misschien de DVD van de film. Vaak wil men nog bevestigd worden in hetgeen men heeft gezien of meegemaakt. Ons gebouw is hier met zijn voorzieningen volkomen op ingericht. Een vriendelijk en vrijwel onderhoudsvrij gebouw op een prachtige plek in de natuur, die ook bezoekers zal trekken die er uitsluitend even willen vertoeven. De materialisering van bouwmaterialen, de (gezellige) sfeer, de presentatiepanelen en meubilair zijn hierop afgestemd. Ons LOFTHOME OVP Paviljoen komt hieraan tegemoet.

### **De bezoekersbeleving**

#### Multifunctionele ruimte

We nemen u even mee met de beleving van de bezoekers. Op de kopse kant van het gebouw staat een ingetogen tekst 'Infocenter Oostvaardersplassen', uiteraard in combinatie met het beeldmerk van Staatsbosbeheer. Naast de buitenentree hangt een wandvitrine met informatie over openingstijden, excursies en andere wetenswaardigheden.

In de ontvangsthall binnen bevinden zich de toiletten, garderobe (uiteraard op eigen risico) en de entree naar een multifunctionele ruimte die als bioscoop dient, maar ook als ontvangstruimte voor groepen, vergader- en presentatiezaal, en mogelijk ook voor verhuur.

De ruimte is voorzien van professionele projectie- en geluidsfaciliteiten, de belichting en vensters kunnen dimmen. De multifunctionele ruimte heeft een directe verbinding met de keuken. De wanden kunnen worden 'bekleed' met infopanelen, bijvoorbeeld de gebiedsplattegrond en karakteristieke beelden van de flora en fauna. In de ontvangsthall bevindt zich overigens ook een gebiedsplattegrond en mogelijk ook een overzicht van sponsors die het gebouw en/of natuuractiviteiten ondersteunen.

#### Informatie, horeca en verblijfsruimte

Aan de andere zijde van de ontvangsthall bevindt zich de ruimte met het informatie, expo en horecacentrum. De infobalie wordt gekoppeld aan de verkoop van SBB artikelen die ook in vitrines of anderszins zijn uitgesteld. Voor wat betreft de horeca en de uitgifte van consumpties en versnaperingen zijn meerdere mogelijkheden aanwezig. Via automaten of via uitgifte en verkoop door de medewerker(s) van de infobalie. Een professioneel horecapunt (verpachting) is ook mogelijk. De functies zijn in ruimtelijke zin voor efficiënte dienstverlening aan elkaar verbonden. Voor wat betreft de balie en uitgiftepunten denken wij aan strakke elementen van simpele OSB platen, of FSC Ecoplex, met een grote natuurlijke uitstraling.

Wat de bezoekers – in feite de gasten van Staatsbosbeheer – in deze ruimte ervaren is de transparantie van het gebouw. Dus geen hokkerigheid, maar openheid door de integratie van een vide en glaspartijen waarmee de buitennatuur onderdeel van de architectuur vormt. De begane grond biedt ruimte en





gelegenheid voor (beperkte) exposities, informatiepanelen en presentatieobjecten.

In de 'glazen hoek' aan de waterkant bevindt zich een open haard (pelletkachel of houtkachel voor verbranding van hout uit de OVP) met daaromheen robuuste houten stoelen en banken uit het SBB assortiment. In de andere hoek een lange houten leestafel, ook voor het aanzitten van rolstoelgebruikers. Aan de kopse waterkant nog enkele tafels/stoelen en een verbinding met het buitenterras. Een heerlijke plek om te vertoeven.

Ook het plafond van het zadeldak van de grote ruimte kan een functie krijgen en sfeervol meedoen in de communicatie van de Oostvaardersplassen, bijvoorbeeld via videoprojecties of enkele grote visuals in spanramen. Denkbaar is een collage van foto's of videobeelden van vogels die mede de natuur van de OVP verbeelden. Met behulp van energiezuinige LED-verlichting kunnen accentkleuren de ruimte nog sfeervoller maken.

Achter de informatiebalie bevindt zich een opslagruimte. Kantoorplekken, bespreekruimte, en verblijfsruimte voor vrijwilligers bevinden zich een verdieping hoger. Deze ruimte is afgescheiden van het openbare functies.

#### Uitkijkpunt

Via een spiltrap in de open ruimte kunnen bezoekers zich ook naar een hoger gelegen plateau verplaatsen. Een adembenemende zit- en kijkplek. Nog iets hoger op de spiltrap

betreedt men het hoogste niveau met in het glaspui een buitenverbinding naar een soort van 'kraaiennest' (hoogte ongeveer 6 meter) dat als uitkijktoren functioneert.

Met deze omschrijving geven wij een indruk van de mogelijkheden van ons gebouw. De kosten van inrichting en presentatietechnieken vallen buiten de begroting. Bij het ontwerp en de uitvoering van de inrichting kunnen wij u behulpzaam zijn.

#### **LOFTHOME, een beproefd concept**

LOFTHOME is ruim twee jaar geleden als woonconcept gelanceerd. Inspiratiebronnen waren boerenschuren en –stallen met de ruimtelijke kwaliteit van binnenstedelijke lofts in oude pakhuizen en fabrieken. Het concept gaat uit van: energiezuinig door een hoge isolatiegraad, duurzaam, innovatieve bouwmaterialen, ruimtelijke transparantie en flexibele indeelbaarheid van de binnenruimte. De staalconstructie vormt tevens de draagconstructie van het gebouw. Omdat draagmuren ontbreken kunnen binnenwanden verplaatst of weggehaald worden, dit geldt ook voor het LOFTHOME OVP Paviljoen.

Van der Wiel planontwikkeling is turnkey hoofd aannemer en heeft voor dit project de partijen BKVV Architecten, Lofthome en H. Hardeman B.V. Handels en Constructiebedrijf benaderd als samenwerkingspartners.

