

#Lofthome: esthetische staalconstructie

zinkinfo

05/13

**In contact met
de elementen**

Samensmelting
tussen een
Amerikaanse
boerenstal
en een
industriële,
ruime, loft

Zinkinfo Benelux is een organisatie met een duidelijke missie. Zij wil het thermisch verzinken promoten en - in het verlengde hiervan - het aanbrengen van een organische toplaag op thermisch verzinkt staal, ook wel duplexstelsysteem genoemd.

Thermisch verzinken is veruit de meest doelmatige en duurzame vorm van corrosiepreventie van staal.

Zinkinfo Benelux is ontstaan uit de fusie tussen SDV (Stichting Doelmatig Verzinken) en ProGalva, haar Belgische tegenhanger. Zinkinfo Benelux richt zich hierbij tot verschillende doelgroepen: opdrachtgevers, architecten, ingenieurs, staalbouwers, overheden en onderwijs.

Ze baseert haar werking op vier pijlers:

- Marketing & communicatie
- Kennisoverdracht
- Keuringen en inspecties van thermisch verzinkt staal en/of duplexsystemen
- Europese samenwerking

#In deze editie

#Lofthome

Minder is **meer**

#BKVV Architecten

Esthetische staalconstructie

#Dieter Blok en
Henk Brouwer

Dubbel-interview

Colofon

UITGAVE VAN

Zinkinfo Benelux
Smederijstraat 2
Postbus 3196
4800 DD Breda
Nederland

T +31 (0)76 531 77 44

E info@zinkinfobenelux.com

www.zinkinfobenelux.com

TEKST

Maité Thijssen

FOTOGRAFIE

BKVV architecten
Maité Thijssen

CONCEPT EN REALISATIE

www.conquest.nl



#Geachte Lezer,



Innovatief aan Lofthome is vooral de samenwerking tussen een marketeer, een architect en een bouwer. Elke partij heeft zijn eigen verantwoordelijkheid in het proces, zonder complexe achterliggende organisatie. De bouwer, een specialist in stalen bedrijfshallen, breidt via deze samenwerking zijn expertise verder uit met woningen. Groot voordeel is dat het bedrijf een eigen productieafdeling heeft; alle bouwdelen maken ze in eigen huis.

Woningbouw was een nieuwe markt, dus werd een proefwoning gebouwd om het bouwsysteem uit te testen. Met het woonconcept zetten ook de architecten zich onderscheidend in de markt. Ze wachten niet af tot er opdrachten binnenkomen, maar specialiseren zich in de mogelijkheden van het bouwsysteem om zo tot een uniek en aanpasbaar 'woonproduct' te komen. Hun rol als ontwerper blijft belangrijk, want ze maken steeds een nieuw ontwerp.

De samenwerkende partijen van Lofthome weten door een aansprekend en helder concept, goede vindbaarheid op internet en publicaties in breed gelezen media mensen te bereiken die normaal gesproken misschien niet zouden kiezen voor dergelijke architectuur. Dit grote bereik is een grote verdienste. Want Nederland wordt toch vaak bebouwd met traditionele architectuur. Mensen bouwen wat ze kennen, al geeft dat misschien niet het beste antwoord op hun vraag. Het is aan architecten om te laten zien wat er kan en welke meerwaarde een goed ontwerp kan toevoegen. In het geval van Lofthome is BKKV hierin perfect geslaagd.

Met vriendelijke groeten,

Bruno Dursin,
Directeur Stichting Zinkinfo Benelux

Minder is **meer**

Plaats

Almere (NL)
www.almere.nl

Initiatief

Lofthome bv
www.lofthome.nl
Blok Kats van Veen
www.bkvv.nl

Marketeer/Projectontwikkelaar

Daan Fröger

Opdrachtgever

Henk Brouwer

Architect

Blok Kats van Veen
www.bkvv.nl

Aannemer

Hardeman
www.hardeman.nl






Prijzen van Lofthome's variëren afhankelijk van ontwerp, installaties en afmeting. De gemiddelde prijs zit tussen 250.000 en 300.000 euro (sleutel op de deur), excl. keuken, incl. BTW en architectenkosten

De woning van Henk Brouwer kostte ongeveer 210.000 euro, incl. BTW en architectenkosten, excl. afbouw die door Henk Brouwer in eigen beheer gedaan werd, dus semi-casco.

#Architect

Esthetische staalconstructie



Nu de zon ons winters gemoed weer opgewarmd heeft, is het tijd de vleugels weer uit te slaan. De reis gaat deze keer naar Almere, de grootste stad van de Nederlandse provincie Flevoland, die volledig onder zeeniveau ligt. Almere is een jonge stad die pas in de tweede helft van de twintigste eeuw werd gebouwd.

Ondertussen wonen er zo'n 200.000 inwoners en dit aantal stijgt nog steeds. Uit een oude enquête van de Volkskrant (2008) bleek dat Almere beschouwd werd als lelijkste plaats van Nederland; slechts 37% van de inwoners gaf aan hun stad aantrekkelijk te vinden. Maar evengoed werd het geprezen als een van de "beste steden om in te wonen", omwille van het overvloedige groen en de hoeveelheid ruimte die er aanwezig is.

Bij aankomst treffen we vooral een architecturale metropool. Of je er nu van houdt of niet, er wordt in Almere druk geëxperimenteerd met verschillende bouwstijlen voor gezinswoningen, culturele gebouwen, zitbanken en zelfs vuilnisbakken.

Tussen deze variaties van kleuren en smaken staat sinds enkele jaren ook een stijlvol huis dat het midden houdt tussen een grote Amerikaanse boerenstal en een industriële loft: Lofthome!

#Initiatiefnemer & Co-creator



Dieter Blok



#Dieter Blok en Henk Brouwer Dubbel-interview

Elke Lofthome die gebouwd wordt, is een unieke creatie door de samenwerking tussen het Almeerse Lofthome bv (de initiatiefnemer en productontwikkelaar), het Amsterdamse architectenbureau Blok Kats van Veen (BKVV), Hardeman Bouw uit Veenendaal én de toekomstige bewoner. Een gesprek met architect Dieter Blok van BKVV en trotse eigenaar/co-creator Henk Brouwer.

Henk Brouwer



#Initiatiefnemer & Co-creator



Dieter Blok: Het is eigenlijk erg leuk te vertellen hoe Lofthome ontstaan is. In 2009 leerden wij van BKVV architecten Daan Fröger kennen, een gebiedsmarketeer. Het klikte onmiddellijk en voor we het wisten kwam de heer Fröger met stapels boeken vol lofts en Amerikaanse barns aandraven. Hij vertelde hoe hij nu in een pand met zes slaapkamers woonde die allemaal leeg stonden sinds zijn kinderen het huis uittrokken. “Ik ben klaar met die stenen” vertelde hij ons.

Een nieuw huis bouwen moest op een slimmere manier kunnen, waarbij het mooi zou zijn als het een samensmelting kon worden tussen een boerenstal, de oervorm van een huis, en een industriële, ruime, loft. Lofthome was geboren!

Omdat we allen zo enthousiast waren, wilden we kijken of we geen stapje verder konden gaan en er

een heus woonconcept van konden maken. Wat je dan vooral nodig hebt, is iemand met de kennis om dit te bouwen. Zo trokken we door Nederland, op zoek naar een partner, met enkel een eerste ontwerp van Lofthome op papier. We kwamen bij verschillende bedrijven die ons bekeken of we helemaal het noorden kwijt waren: “Wie gaat er nu in zo’n stalen ding zitten?”...



“Ik vind dat thermisch
verzinken simpelweg
het meest recht doet
aan het staal”

#Initiatiefnemer & Co-creator





De zesde firma waar we aanklopten was Hardeman in Veenendaal. Hardeman bouwt onder meer hallen op basis van stalen constructies en monteert bedrijfsgebouwen voor de industriële en agrarische sector. Arnold Hardeman zag ons beeld en zei: dat doen we! De hoogwaardige dak- en wandelementen die ze sinds 1994 ontwikkelden, worden nu ook in het woonconcept van Lofthome toegepast.

Sindsdien is alles in een stroomversnelling gekomen. We lanceerden het concept op een beurs met het idee dat het voor een beperkt

publiek zou zijn, maar deze verhoopte niche bleek groter dan verwacht. Er zitten dan ook vele voordelen aan het concept. Zo is er in elke Lofthome een ruimtelijke gevoel aanwezig: er is licht, lucht en ruimte. Het moet altijd een open huis blijven met veel daglicht en een goed buitenzicht. Je zou kunnen zeggen dat dit hét kenmerk van Lofthome is. Doordat een Lofthome het resultaat is van een dialoog met de toekomstige bewoners, is elke woning anders.

Lofthomes zijn er met zadeldak of plat dak, als kubus of als bungalow.

#Initiatiefnemer & Co-creator



Het staalskelet vormt de draagstructuur van de woning en de binnenwanden kunnen naar believen verplaatst of weggehaald en opnieuw ingevuld worden. Door deze slimme manier van bouwen is de bouwtijd erg kort.

De constructieve basis wordt gevormd door portalen die zijn samengesteld uit warmgewalste stalen IPE profielen. Samen vormen ze het ranke skelet van de Lofthome. Dit staalskelet is zelfdragend, waardoor de gevels en de binnenwanden licht kunnen blijven. De eenvoud van het concept is terug te vinden in bouwkundige details die

terug zijn gebracht tot hun essentie. De sinusplaat wordt in horizontale richting als een huid over de knikken en nok van de woning heen gebogen. Hemelwater stroomt direct van de gevel in de grindgoot op het maaiveld. De woning is zeer goed geïsoleerd. Ondanks de geringe dikte van het gevel- en dakpakket (circa 200 mm) heeft de schil een zeer hoge Rc waarde van 6,35 m²K/W.

Henk Brouwer: Toen ik begin 2010 een artikel over Lofthome voorbij zag komen was ik onmiddellijk verkocht. Mijn vrouw en ik wisten al een tijdje dat als we nog eens zouden bouwen, het met veel ruimte zou zijn. Ons huis is



het eerste échte commerciële Lofthome, vóór ons was er enkel de testwoning die Hardeman zelf bouwde in Veenendaal.

Dieter Blok: De ontwerpfase was een interessant proces, Henk kwam met zijn ideeën en met z'n allen werkten we daarop verder.

Henk Brouwer: Ik vind de vorm prachtig, alles loopt naadloos in elkaar over. Kijk bijvoorbeeld naar de buitenkant van staalplaten zonder dakgoot.

Dieter Blok: Lofthome is een energiezuinig en onderhoudsvriendelijk woonconcept en wij bekijken de duurzaamheid

op verschillende vlakken. Ten eerste willen we een huis maken waar mensen lang en prettig kunnen wonen. Verder is er de flexibiliteit van een huis dat zich kan aanpassen aan het gebruik. Ten slotte werken we met geprefabriceerde bouwmaterialen met enorm hoge isolatiewaarde, driedubbel glas en een warmtepomp die de woning warm houdt in de winter en koelt in de zomer. Het huis is op zich onderhoudsarm omdat het staalskelet van thermisch verzinkt of gepoedercoat staal is, de kozijnen van gepoedercoat aluminium en de gevelbekleding van stalen sinusplaat.

#Initiatiefnemer & Co-creator



Henk Brouwer: Maar je moet het wel spin-vrij houden! Al de lamellen aan de ramen zijn een ideale vestigingsplek voor spinnen. We laten nu twee maal per jaar een bedrijf komen dat een speciaal product op de ramen spuit zodat de spinnen naar de burens trekken! Verder is het veel glas om te wassen. Maar die ramen wilden we ook. Een huis als Lofthome brengt je echt in contact met de elementen. We begonnen te bouwen in de lente van 2011, en voor de zomer stond hier al een volledige woning. De binnenaafwerking deed ik zelf, met de nodige hulp van vrienden en familie. Ik denk niet dat we de binnenkant ooit zullen aanpassen, maar het is leuk om te weten dat het mogelijk is.

Dieter Blok: Wat regelmatig gebeurt, is dat mensen tijdens de bouwfase nog dingen aanpassen, omdat ze dan de ruimtelijkheid effectief ervaren. Zo worden bijvoorbeeld de lamellen wel eens weggelaten voor het mooie uitzicht, of een wand verplaatst, of komt er een kamer minder... Gelukkig is Hardeman erg flexibel daarin.

Alles van dit huis kan verwijderd worden tot enkel het recycleerbare staalskelet en de funderingen overblijven. Thermisch verzinkt staal is het vertrekpunt van Lofthome, en zo moet het zijn. Maar als we merken dat dit nog té ruig en te industrieel bevonden wordt, dan bieden we de optie om te poedercoaten. Het is misschien wat geslachtsgebonden: we merken dat mannen het meestal erg stoer vinden, terwijl vrouwen eerder terughoudend zijn... BKVV architecten zijn dan ook allemaal mannen (lacht)! Ik vind dat thermisch verzinken simpelweg het meest recht doet aan het staal. Het is een mooie kleur en het is licht van kleur en gevoel.



InfoZinc Benelux ~
La galvanisation à chaud: durable et efficace

Zinkinfo Benelux ~
Thermisch verzinken: duurzaam en doeltreffend



#Volgende editie

Zinkinfo Benelux beperkt zich in haar actieradius niet tot de bouwsector. Thermisch verzinken kent een brede waaier aan toepassingen. Een belangrijke groeimarkt voor onze sector is de trailerbouw.

Onder trailerbouw verstaan we o.m. boottrailers voor het vervoeren van kleine en middelgrote boten via de weg, maar ook opleggers van vrachtwagens die aan een trekker worden gekoppeld. Het gaat hierbij zowel om relatief kleine modellen als om grote constructies die worden ingezet voor zwaar vrachtvervoer. In Duitsland is bvb. Schmitz Cargobull al jarenlang overtuigd van de grote voordelen van discontinu thermisch verzinken. De chassis zijn veel beter bestand tegen extreme weeromstandigheden zoals strooizout, steenslag en voortdurende blootstelling aan vocht. In het volgend nummer nemen we aantal voorbeelden onder de loep en laten we de trailerbouwers zelf aan het woord. Hun verhaal zou met name de leasingmaatschappijen moeten inspireren, want voor hen levert langere levensduur een gunstiger financieel plaatje op.